



Monsieur Florent MORELLET
Expert
30 bis rue Labottière
33000 BORDEAUX

Bordeaux, le 1 août 2019

Envoi par Email : f.morellet@urbis-foncier.com

Nos réf. : 1811055 - YESSOUFOU C/ CONANT - CDB/CDB
Vos réf : Expertise bornage - Affaire CONANT/YESSOUFOU - TI Bordeaux - RG n°12-18-002200

Monsieur l'Expert,

A la suite de la réunion d'expertise qui s'est déroulée le 23 juillet dernier chez les parties engagées dans cette procédure, Monsieur CONANT vous a transmis par l'intermédiaire de son conseil certaines pièces que Monsieur et Madame YESSOUFOU entendent commenter.

- Lettre du 25 juin 1960

Ce document qui n'a pas été annexé à l'acte notarié de vente de la maison aux consorts YESSOUFOU ne présente aucune valeur juridique et ne peut en aucun cas leur être opposé.

Il s'agit en effet d'un courrier privé adressé entre deux propriétaires et qui n'engage qu'eux.

Monsieur CONANT imagine pouvoir invoquer cette lettre pour justifier le fait qu'il ait percé des trous dans le béton de la clôture YESSOUFOU pour y sceller les pattes de sa nouvelle clôture.

Il se trompe et ne peut en aucun cas l'invoquer.

- Photos 1 à 4 :

Ces photos ne permettent pas de voir comment était configurée la clôture le long de la propriété des YESSOUFOU.

- Photo 6 :

Monsieur CONANT affirme et le démontre, qu'il a implanté sa propre clôture sur le mur de Monsieur et Madame YESSOUFOU et ce, sans leur autorisation mais imaginant pouvoir se contenter de l'autorisation de l'ancien propriétaire qui ne lui avait pas été accordée

personnellement.

- Photos 7 et 8

Ces photos ne permettent pas de voir l'endroit où était implanté le poteau en béton qui a été cassé et enlevé par Monsieur CONANT au moment de la construction de sa nouvelle clôture.

- Photocopie n° 11

Ce document montre bien que les lots 10 (YESSOUFOU) et 11 (MAYEUR) sont alignés et qu'il n'y a pas de déviation de la limite de propriété du lot 11 au profit de la propriété TOUTAUD actuellement CONANT.

Je vous invite à annexer le présent dire à votre rapport définitif après l'avoir pris en considération conformément aux dispositions de l'article 276 du Code de Procédure Civile.

Bien entendu j'adresse copie de la présente à mon contradicteur.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'Expert, l'expression de ma considération distinguée.

Carole DUPONT BEGNARD
Avocat à la Cour